

Biểu mẫu số 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1
ngày 30/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 714 /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 30 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 66/QĐ-CCTHADS
ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chánh hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;*

Xét thấy ngay khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị
của tài sản và không thỏa thuận lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản kê
biên theo biên bản lập ngày 29/6/2022 của Chánh hành viên Chi cục Thi hành
án dân sự Quận 12.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ:
49/94, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, thông
báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như
sau:

1. Tên tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất có diện tích theo Giấy chứng nhận 1.105,8m²,
Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử
dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 951,8m²; Công nhận
quyền sử dụng đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 154,0m², tại thửa đất
số 509, tờ bản đồ số 41, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố
Hồ Chí Minh, diện tích xây dựng: 951.8m²; diện tích sân xây dựng: 951.8m²
theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất số BX209214, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH05438 do
UBND quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/12/2014, đã cập nhật
biến động ngày 04/7/2017, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Đỗ Thị Đào.

1.2. Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở có diện tích ở theo Giấy
chứng nhận là: 150.7m², diện tích xây dựng 44.4m², địa chỉ tại 621/8/5A
Nguyễn Ánh Thủ, khu phố 4, (thuộc một phần thửa đất số 39, tờ bản đồ số 41,
tài liệu 2004), phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số vào hồ sơ gốc số
2094/2007.UB.GCN do UBND quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày
01/10/2007, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Đỗ Thành Nam.

1.3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở có diện tích đất ở: 150,7m²,
diện tích xây dựng: 52.2m², địa chỉ tại: 621/8/7A đường Nguyễn Ánh Thủ, khu
phố 4, (thuộc một phần thửa đất số 39, tờ bản đồ số 41, tài liệu 2004), phường



Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận số 2077/2007.UB.GCN do UBND Quận 12 cấp ngày 01/10/2007 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Đỗ Thị Đào.

Lưu ý: Theo bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh số Hợp đồng: 51068/TTĐĐDBĐ-VPQ12 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/02/2022:

Khuôn viên của 03 quyền sử dụng đất nêu trên ranh đất tiếp giáp nhau, có tường rào bao quanh, cùng đi chung một lối ra hẻm 621. Tổng diện tích đất của cả 03 Giấy chứng nhận trên là $1.417.4m^2$, quy hoạch lộ giới $0.1m^2$, diện tích xây dựng $12.9m^2$, diện tích sàn xây dựng $12.9m^2$, phần xây dựng, sàn xây dựng còn lại của 03 giấy chứng nhận nêu trên đều đã bị tháo dỡ, không còn tồn tại.

Diện tích đất được công nhận của cả 03 giấy chứng nhận trên là: $1407.2m^2$; Diện tích theo hiện trạng thực tế là: $1.417.4m^2$, diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận tăng thêm là $10.2m^2$.

2. Các Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (chậm nhất 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Noti nhận:

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Việt).

